

# Dornbirn

**Generalplanungsbüro  
Teilvermietung mit Infrastruktur  
Nutzung von Synergien**

**Bildgasse 10 / 1. OG**



**Hausgemeinschaft Moosbrugger**

Bildgasse 10, A-6850 Dornbirn

05572/31810-0 Fax DW 17

[jutta.burger@moosbrugger.com](mailto:jutta.burger@moosbrugger.com)

**Büros B 1-10 im 1. OG Bildgasse 10 Gesamtfläche 250,90 m<sup>2</sup>**

vorhandene Einteilung gemäß Grundrissplan  
inkl. Besprechungsraum, Aufenthaltsraum/Küche, WC, Abstellraum+ Archiv

**zu vermieten: fix abgetrennte Teilfläche mit ca. 58 m<sup>2</sup>**

Miete: € 359,60 (€ 6,20/m<sup>2</sup>) zzgl. 20 % USt.

zzgl. Betriebskosten nach Verbrauch

**Variante: Vermietung von einzelnen Arbeitsplätzen**

Miete: € 6,20/m<sup>2</sup> zzgl. 20 % USt.

zzgl. Betriebskosten nach Verbrauch



## **Mitnutzung kompletter Einrichtung für Planungsbüro**

### **Vorhandene Hardware:**

Server und 1 bis 3 Bildschirmarbeitsplätze (Anschaffung 2010)  
Plotter HP Designjet T 1200 (2010)  
Plankopierer Océ 7056  
Planschneider, Zeichentische  
Kopier-/Druck-/Scancenter Minolta bizhub C 253 (farbig + s/w bis A3)  
Telefonanlage mit bis zu 4 Einzelapparaten

### **Vorhandene Software:**

Nemetschek Allplan 2011  
Friedrich und Lochner  
RSTAB von Dlubal

Kosten für Mitnutzung auf Anfrage.

### **Service:**

Officemanagement/Sekretariat, Telefon, Buchhaltung, Schreibarbeit

Kosten auf Anfrage.

**Parkplätze:** zur allgemeinen Nutzung, ausreichend vorhanden

**Besichtigung:** nach vorheriger telefonischer Terminvereinbarung  
über unser Büro

**Nebenkosten:** Vergebührung Finanzamt, Vertragserrichtungskosten  
(richten sich nach Mietdauer)